

Conseil Communautaire

Compte-rendu de la séance du 25/09/2018 à Novéant

Membres du Conseil : 72

Présents : 48

Pouvoirs : 8

Votants : 56

Excusés non représentés : 3 - Excusés représentés : 4 - Absents : 9 - Nombre de communes représentées : 41

Liste des présents en annexe

Secrétaire : Patrick BOLAY

1- Validation du compte-rendu des Conseils Communautaires des 12 et 26 juin 2018 – Désignation du secrétaire de séance

Patrick BOLAY est désigné secrétaire de séance

Délibération à l'unanimité

2- Modification des compétences – Prise de la compétence PLUi

Avis favorable à l'unanimité de la Conférence des Maires du 11 septembre 2018 pour une prise de compétence PLUi au 1^{er} janvier 2019

Délibération à l'unanimité avec 3 abstentions :

- Pour la prise de compétence PLUi à compter du 1^{er} janvier 2019
- Validant la Charte de Gouvernance communes / CCM&M
- Pour la prise en charge du coût d'exercice de la nouvelle compétence par la CCM&M (aucun impact sur les attributions de compensation)
- Pour la prise en charge à 50/50 pour la poursuite des démarches communales engagées avant le 1^{er} janvier 2019
- Pour la prescription du PLUi le plus rapidement possible

19h20 : départ de Jean-Claude DOTTE

Calendrier / méthodologie pour la suite : délibération par les conseils municipaux dans les 3 mois suivant la notification de la délibération du Conseil Communautaire

- La majorité qualifiée est nécessaire pour valider le transfert
- Proposition d'intervention d'un membre de l'exécutif lors des débats en conseils municipaux (sur demande)

3- Transfert de compétences au 1^{er} janvier 2018 - Elections des représentants de la CCM&M

| Périscolaire et Accueils Collectifs de Mineurs | GEMAPI |
|---|---|
| Syndicat Mixte des Côtes (pour les communes d'ARRY et LORRY MARDIGNY) <ul style="list-style-type: none">• 2 représentants titulaires :<ul style="list-style-type: none">– Proposition de candidats : Arthur MINELLO et Gilles JOLAIN• 2 suppléants :<ul style="list-style-type: none">– Appel à candidatures : Denis BLOUET et Marielle PAYEN Syndicat Mixte du Plateau Messin (pour la commune de REZONVILLE) <ul style="list-style-type: none">• 1 représentant titulaire :<ul style="list-style-type: none">– Proposition de candidature : Marielle PAYEN• 1 suppléant :<ul style="list-style-type: none">– Proposition de candidature : Gilles JOLAIN | Syndicat Intercommunal d'Aménagement Hydraulique de la Seille (pour la commune de LORRY-MARDIGNY) <ul style="list-style-type: none">• 1 représentant titulaire :<ul style="list-style-type: none">– Proposition de candidature : Arthur MINELLO• 1 suppléant :<ul style="list-style-type: none">– Appel à candidature : Gérard ANDRE |

Délibération à l'unanimité portant sur la modification des statuts (intégration de la CC Mad & Moselle) et l'élection des représentants.

4- Mutualisation des services Communes / CCM&M – délégation de maîtrise d'ouvrage

Délibération (sans participation de Jean-Pierre DAVID) à l'unanimité :

- Validant la délégation de maîtrise d'ouvrage à la CC sous couvert de la compétence PLUi
- Autorisant le Président à négocier et signer la convention portant délégation de maîtrise d'ouvrage

5- Gestion et entretien des équipements culturels et sportifs – Définition de l'intérêt communautaire – REPORT au prochain conseil communautaire

6- Développement économique

➤ Etude sur la faisabilité de création d'espace de travail partagé et de tiers lieux

Délibération à l'unanimité :

- Affirmant l'importance de ce projet pour le développement économique du territoire et les services à la population
- Approuvant la prorogation de l'expérimentation gratuite de l'espace de coworking dans les locaux d'Ancy jusqu'à fin Janvier 2019, via mise à disposition gratuite et temporaire au bureau d'études MESHWORK
- Autorisant le Président à signer toutes les pièces relatives au dossier

➤ Pacte Offensive Croissance Emploi avec le Conseil Régional

Délibération à l'unanimité :

- Approuvant le document de présentation du POCE Val de Lorraine et des axes partagés de collaboration avec la Région Grand Est
- Autorisant le Président à signer toutes les pièces relatives au dossier

7- Plan paysage des Vallées du Rupt de Mad et de la Moselle

Délibération à l'unanimité :

- Approuvant le plan d'action du Plan de Paysage des Vallées de la Moselle et du Rupt de Mad
- Autorisant le Président à signer toutes les pièces relatives au dossier

20h05 : départ de Gérard RENOARD

8- Habitat – OPAH RR

➤ Dossiers éligibles aux règlements d'intervention en vigueur

DOSSIERS HABITER MIEUX - PERSONNES AGEES

OPAH 2013-2018

| NOM | Prénom | Commune | Type de travaux | Montant des travaux HT | Montant des travaux TTC | Anah | CD54 | CC Habiter Mieux | CC Autonomie ¹ | Caisse Retraite | Autre | TOTAL SUB. | % /TTC |
|----------------|-------------|---------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------|-------|-------------|--------|
| SPAETH | Irène | REZONVILLE | Isolation / Menuiserie | 6 447,47 € | 6 802,08 € | 3 546 € | | 500,00 € | | | | 4 046,00 € | 59% |
| ROLLIN | Evelyne | TRONVILLE | Isolation toiture | 13 127,00 € | 14 305,15 € | 5 431,00 € | 1 000,00 € | 500,00 € | | | | 6 931,00 € | 48% |
| GARNIER | Jeanine | WAVILLE | Isolation / Menuiserie | 7 971,14 € | 8 668,80 € | 2 239,00 € | 1 000,00 € | 500,00 € | 1 195,67 € | 2 500,00 € | | 7 434,67 € | 86% |
| GALLO / FORTEL | Michael | MARS LA TOUR | Isolation toiture et murs | 37 372,00 € | 40 121,72 € | 11 100,00 € | 1 000,00 € | 500,00 € | | | | 12 600,00 € | 31% |
| ANDRE | Annick | MARS LA TOUR | Installation chauffage centrale | 13 720,00 € | 14 474,60 € | 8 046,00 € | 1 000,00 € | 500,00 € | | | | 9 546,00 € | 66% |
| COLLET | Solange | ONVILLE | Menuiserie / Chauffage | 12 420,49 € | 13 323,06 € | 7 166,00 € | 1 000,00 € | 500,00 € | | 3 000,00 € | | 11 666,00 € | 88% |
| PIGEAUD | Jean-Claude | BOUILLONVILLE | Refection SDB / Menuiserie / Chauffage | 15 523,60 € | 16 699,90 € | 11 200,00 € | 1 000,00 € | 500,00 € | 1 500,00 € | 2 499,90 € | | 16 699,90 € | 100% |
| | | | | | | | | 3 500,00 € | 2 695,67 € | | | | |

Financement Communauté de Communes

¹ Taux de subvention : 15 % d'une dépense subventionnable maximum de 10 000 € HT

DOSSIERS RAVALEMENT DE FACADE

| NOM | Prénom | Communes | Type de travaux | Montant des travaux TTC | Avis CAUE | Subv. Région ² | Subv. CCM&M ² | Total subvention |
|-----------|------------|----------|----------------------|-------------------------|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
| NORDEMANN | Laurent | PRENY | Ravalement de façade | 13 000,00 € | Bâtiment implanté dans le périmètre de protection des ruines du château RECEVABLE suivant les conditions de respect des préconisations techniques | 1 300,00 € | 1 300,00 € | 2 600,00 € |
| HUAUX | Christophe | WAVILLE | Ravalement de façade | 10 200,00 € | Secteurs protégés au titre des Monuments Historiques et Co-visibilité avec l'église de Waville RECEVABLE suivant les conditions de respect des préconisations techniques | 1 300,00 € | 1 300,00 € | 2 600,00 € |
| | | | | | | | | 5 200,00 € |

² Taux de subvention : 20% d'une dépense subventionnable maximum de 6 500€ TTC

DOSSIERS HABITER MIEUX - PERSONNES AGEES

| Nom | Prénom | Commune | Type de travaux | Montant des travaux HT | Montant des travaux TTC | Anah | CD 54 | CC Habiter Mieux | Région Habiter Mieux 2 | CC autonomie 1 | Région autonomie 2 | CARSAT | Autre | Totale Subvention | % / TTC |
|-------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------|------------------|------------------------|----------------|--------------------|--------|-------|-------------------|---------|
| MERCHAT - LAMBERT | Hervé - Valérie | Essey et Maizerais | Chaudière à Granules | 18 802,16 € | 19 836,28 € | 13 161,52 € | 500 € | 667 € | 333 € | | | | | 14 661,52 € | 74% |
| DUMAS | Sylvette | Gorze | Réfection toiture | 12 871,00 € | 13 998,00 € | 7 079,00 € | | 667 € | 333 € | | | | | 8 079,00 € | 58% |
| RICHARD | Philippe | Gorze | Pompe à chaleur | 15 759,00 € | 16 626,00 € | 8 667,00 € | | 667 € | 333 € | | | | | 9 667,00 € | 58% |
| DUMAS | Cécile | Vionville | Isolation / Système de chauffage | 13 968,00 € | 14 736,00 € | 7 682,00 € | | 667 € | 333 € | | | | | 8 682,00 € | 59% |
| | | | | | | | | 2 667 € | 1 333 € | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | 4 000 € | | 0 | | | | | |

Financement Communauté de Communes

¹ Taux de subvention: 10 % d'une dépense subventionnable maximum de 5000 €

² Fond commun d'intervention CC (2/3) / Région (1/3) créé par la CC

Délibérations à l'unanimité

➤ **Avenant n°1 à la convention OPAH 2018- 2020**

Délibération sur l'avenant à la convention initiale à l'unanimité

9- Gestion des ressources humaines

➤ **Evolution du fonctionnement du Centre de Gestion de Meurthe-et-Moselle : adhésion à la SPL du Centre de Gestion 54**

Souscription au capital de la SPL à hauteur de 1800 € correspondant à 18 actions de 100 € chacune, ce montant correspondant à la diminution de la cotisation au Cdg54 du 1^{er} août au 31 décembre 2018.

- Désignation des représentants CCM&M :
 - 1 représentant titulaire
 - Proposition de candidature : Anne OHMOVER-SIGUT
 - 1 représentant suppléant
 - Appel à candidature : Rolland DUMONT

Délibération à l'unanimité

➤ **Apprentissage : recrutement apprenti BTS métiers de l'eau**

Coût accueil apprenti BTS métiers de l'eau :

| | Brut | Charges Patronales | Brut chargé |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| Première année (41% du SMIC) | 7372.44 € | 249.36 € | 7621.80 € |
| Deuxième année (49% du SMIC) | 8811 € | 315.36 € | 9126.36 € |
| Sous-total | 16183.44 € | 564.72 € | 16748.16 € |
| Atténuations (Aide régionale au recrutement d'un apprenti) | | | -1000 € |
| Coût Total des deux ans d'apprentissage | | | 15748.16 € |

Avis favorable des deux collèges du Comité Technique
 Délibération (sans Lionel LARA) à l'unanimité

10- Finances publiques à compter du 1^{er} janvier 2019

➤ Modification de la taxe de séjour

➤ Proposition faite de fixer le tarif à 3 % & plafonnement à 1,10 € :

| Catégories d'hébergement | Tarif plancher | Tarif plafond | Proposition 2019 |
|---|----------------|---------------|------------------|
| Palaces | 0,70 € | 4,00 € | 1,10 € |
| 5 étoiles : hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme | 0,70 € | 3,00 € | 1,10 € |
| 4 étoiles : hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme | 0,70 € | 2,30 € | 1,10 € |
| 3 étoiles : hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme | 0,50 € | 1,50 € | 1,00 € |
| 2 étoiles : hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme, villages de vacances 4 et 5 étoiles | 0,30 € | 0,90 € | 0,90 € |
| 1 étoile : hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme, villages de vacances 1, 2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes | 0,20 € | 0,80 € | 0,75 € |
| Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranches de 24 heures | 0,20 € | 0,60 € | 0,40 € |
| Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, port de plaisance | 0,20 € | | 0,20 € |
| SANS CLASSEMENT OU EN ATTENTE DE CLASSEMENT | | | 3% |

Délibération à l'unanimité

➤ Décisions modificatives

| Budget | Chapitre | Compte | Montant |
|-------------------|----------|--------------------------------------|----------|
| Ordures Ménagères | 73 | 7331 Redevances Ordures ménagères | -859 040 |
| Ordures Ménagères | 77 | 7788 Produits exceptionnels | 859 040 |
| Ordures Ménagères | 67 | 673 - Titres annulés | 500 |
| Ordures Ménagères | 11 | 6068 - Autres matières et fourniture | -500 |
| Budget Général | 66 | 66111- Intérêts emprunts | 2920 |
| Budget Général | 011 | 60623 - Alimentations | 1500 |
| Budget Général | 011 | 611 prestations de repas | 15000 |
| Budget Général | 011 | 6188 intervenants extérieurs | 300 |
| Budget Général | 011 | 6548 Redevances aux communes | 25000 |
| Budget Général | 74 et 77 | Recettes liées au services | 25180 |
| Budget Général | | Suréquilibre du budget | -16620 |

Délibération à l'unanimité

➤ Comptabilité – Mise en non-valeur

| REDEVABLE | OBJET | MONTANT | MOTIF |
|--------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| FACH | Location Auberge Flirey | 4 628,90 € | Insuffisance d'actif |
| FACH | Location Auberge Flirey | 3 746,09 € | Insuffisance d'actif |
| FACH | Location Auberge Flirey | 1 299,01 € | Insuffisance d'actif |
| FACH | Location Auberge Flirey | 110,99 € | Insuffisance d'actif |
| FACH | Location Auberge Flirey | 6 339,65 € | Insuffisance d'actif |
| FACH | Location Auberge Flirey | 6 323,16 € | Insuffisance d'actif |
| FACH | Location Auberge Flirey | 4 950,00 € | Insuffisance d'actif |
| FACH | Location Auberge Flirey | 131,25 € | Insuffisance d'actif |
| FACH | Location Auberge Flirey | 131,25 € | Insuffisance d'actif |
| FACH | Location Auberge Flirey | 1 929,56 € | Insuffisance d'actif |
| TOTAL | | 29 589,86 € | |

Délibération à l'unanimité portant sur :

- Les admissions en non-valeur
- Le versement de la subvention d'équilibre du même montant au Budget Activités Economique

➤ **Gestion locative – remboursement caution**

Délibération à l'unanimité

11- Questions diverses

➤ **Financements européens – ajustement des demandes de financement :**

• **Circuit casemates : dépenses retenues au titre du LEADER (à partir du 12/02/2015)**

Montant total des dépenses de l'opération : 65 730,96€ HT (étude chiroptère et fin faisabilité)

| DEPENSES HT | | RECETTES | | |
|--|--------------------|--|-------------------------|-------------|
| Travaux d'aménagement et graphisme des panneaux : débroussaillage, nettoyage, création de cheminements, murets, abri, gardes-corps ... | 13 362,61 € | Conseil Régional Lorraine Contrat de destination phare Metz Amnéville "Tourisme de mémoire militaire" Subvention notifiée le 14/01/2015 | 19 719,29 € | 33% |
| Conception rédactionnelle et coordination des travaux | 16 500,00 € | Dotations d'Equipement des Territoires Ruraux Subvention notifiée le 21/03/2014 | 11 803,11 € | 20% |
| Mobiliers signalétiques | 29 152,95 € | Conseil Départemental de la Moselle Réalisation des travaux portés par les équipes techniques de Moselle Insertion | non valorisable dans PF | |
| | | LEADER | 16 054,37 € | 27% |
| Annonces légales | 455,40 € | CCVM Autofinancement | 11 894,19 € | 20% |
| TOTAL HT | 59 470,96 € | TOTAL | 59 470,96 € | 100% |

Délibération à l'unanimité :

- Approuvant le projet de casemates d'Arry dont le descriptif et le plan de financement figurent ci-dessus,
- Autorisant le Président à solliciter les subventions LEADER au taux maximum auprès du GAL Ouest PnrL structure en charge de la mise en œuvre du programme LEADER
- Autorisant le Président à prendre en compte la différence induite par le refus d'une des subventions sollicitées ou par l'attribution d'une subvention à un montant différent de celui figurant dans le plan de financement
- Autorisant le Président à signer tous documents inhérents à ce projet et à ces demandes de subventions

• **Amélioration de la trame Verte et Bleue**

Modification de plan de financement suite à la consultation des entreprises :

| DEPENSES HT | | RECETTES HT | | |
|----------------------------|------------------|---------------------|------------|------------------|
| Plantations | 84 240 € | TEPCV | 50% | 50 000 € |
| Animation et communication | 15 760 € | FEADER | 30% | 30 000 € |
| | | Communes et/ou CCMM | 20% | 20 000 € |
| TOTAL | 100 000 € | TOTAL | | 100 000 € |

Délibération à l'unanimité

- Centenaire – Modélisation villages détruits (partenariat avec école d’architecture)

| DEPENSES HT | | RECETTES HT | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Modélisation 3D (Flirey, Rémenauville, Régnieville, Seicheprey, restitution finale) | 92 354,17 € | Participations communales | 5 000 € |
| | | CD54 | 2 000 € |
| | | Etat (Mission Histoire) | 1 000€ |
| | | Mécénat (GDF Suez) | 6 000€ |
| | | LEADER | 59 883,34 € |
| | | CCMM | 18 470,83€ |
| TOTAL | 92 354,17 € | TOTAL | 92 354,17€ |

Délibération à l’unanimité

- **Mutualisation des services communes / CCM&M – Service commun de balayage** : suite à la dernière réunion du **groupe** de travail, nous ferons le point sur la réflexion en cours concernant l’évolution du service de balayage.

| Réunion du groupe de travail le 27 août | Comité exécutif du 4 septembre |
|---|--|
| Propositions issues du groupe de travail <ul style="list-style-type: none"> Réparer la balayeuse Établir la base de données des linéaires de caniveaux à balayer (avec le SIG de la CCM&M) Réaliser une consultation de marché public afin d’avoir des prix de prestation <ul style="list-style-type: none"> Prise de décision face aux coûts du marché Le groupe de travail n’exclut pas la possibilité de poursuivre encore 1 à 2 an de service avec l’actuelle machine | Sur la base des discussions et avis du groupe de travail, il est décidé : <ul style="list-style-type: none"> Réparer la balayeuse : qui est immobilisée depuis le 06/09, l’essieu a cassé, Établir la base de données des linéaires de caniveaux à balayer (avec le SIG de la CCM&M) De ne pas réaliser une consultation de marché public mais plutôt de demande des devis dans un 1^{er} temps afin d’avoir des prix de prestation <ul style="list-style-type: none"> ➤ Prise de décision face aux coûts : lancement ou non d’un marché |

- **Gestion de la CCM&M – changement de lieu** : il est proposé d’organiser le prochain Conseil Communautaire à Thiaucourt (Salle La Loco)

Délibération à l’unanimité

20h45 : l’ordre du jour est épuisé



Gilles SOULIER
Président de la CCM&M



Patrick BOLAY
Secrétaire de séance